

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 1
по состоянию:

весенний осмотр на " 27" марта 2018 года

осенний осмотр на «18» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД:

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1977г.
Срок службы здания	41год
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б блоки
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь дома	3345,4м2
Общая площадь жилых помещений	3345,4м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	12.02.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	кв.№7-засор вентиляционного канала	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКД

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра(Герцена 1)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							Ремонт кровли 7,9м2 09.2018г.
	кровельное покрытие	кв.м.	1053,7	скатная, шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.	170	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	153	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	295	дерево	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	172,7	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	4	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	4	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	231,4	оцинковка, пластик	удовлетвор.	установить недоста ющие элементы, ремонт район кв.13,4этаж		Ремонт водосточных труб 1шт. 09.2018г.
2								
	Фундаменты			ж/б	блоки			

	цоколь	кв.м.	170	цемент.покраска	хорошее	восстано вить верхний слой		
	отмостка	кв.м.	76,4	бетон	удовлетвор.	полное восстановл ение отмостки		
	крыльца	шт.	4	бетон	удовлетвор.	частичный ремонт		
	Фасад	кв.м.	2458,2	кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	удовлетвор.	частичный ремонт		
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	16	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	5	пластик	хорошее			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	15773,1	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	915,4	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	915,4	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	2094,4	гипсовые	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	32	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	83,2	стекло	хорошее			
Внутренний водосток	пог.м.	нет						
4	Центральное отопление							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	15773,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	8304	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ревизия, ремонт		
	прочая запорная арматура	шт.	482	металл	удовлетвор.	ревизия, ремонт		
	тепловые пункты	шт.	1	металл	хорошее			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	555,4	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2238,7	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2238,7	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						

7	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1678,7	пластик, чугун	хорошее		1.Подвал под подъездом № 2 прочистка канализации 10мп 02.2018г. 2.подвал ремонт канализации 5,5 мп 05.2018г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	пластик, чугун	хорошее		
	ливневая канализация	пог.м.					
8	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	металл	хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.					Электромонтажные работы в ВРУ 5шт. 10.2018г.
	светильники	шт.	24	пластик,стекло			Фасад у под.№4 ремонт дворового освещения 1 прожектор 05.2018г.
	выключатели	шт.	24	пластик			
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					